

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/238374/17/ÚHAaSR/KOZ

Ze dne: 2017-06-22

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Aleš Beyer

Telefon: 599442327

Fax: 599 443 026

E-mail: abeyer@ostrava.cz

Datum: 2017-08-25

KS 1144/2017

Projekt z participativního rozpočtu 2016 - Mraveniště u sídliště

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemku parc. č. 793/249 v k. ú. Výškovice u Ostravy pro územní řízení.

Předložená dokumentace řeší stavbu oploceného dětského hřiště včetně umístění mobiliáře a hracích prvků. Součástí stavby bude vybourání stávajících pískovišť a zpevněných ploch.

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství Ing. Beyer - tel. č. 599 442 327,

ochrana přírody Ing. Gacková - tel. č. 599 442 079

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle :

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech

kladné vyjádření.

Odůvodnění: Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu se zákonem o odpadech a z tohoto důvodu je vyjádření orgánu odpadového hospodářství kladné.

B) ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu

k dokumentaci stavby „Projekt z participativního rozpočtu 2016 - Mraveniště u sídliště“ pro územní řízení, investora: statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění: Předložená dokumentace řeší vybudování oploceného dětského hřiště s mobiliářem a hracími prvky. Stavbě bude předcházet vybourání stávajících pískovišť a zpevněných ploch. Dokumentace nepředpokládá kácení ani jakýkoli jiný zásah do dřevin, neboť tyto jsou v dostatečné vzdálenosti od stavby. Součástí stavby bude následná dosadba keřů. Stavba bude realizována na pozemku parc. č. 793/249 v k. ú. Výškovice u Ostravy.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčený pozemek dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/238374/17/ÚHAaSŘ/KOZ

Ze dne: 2017-06-22

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Vojtěch Potocký

Telefon: 599442378

Fax:

E-mail: vpotocky@ostrava.cz

Datum: 2017-06-27

KS 1144/2017

Závazné stanovisko

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy (dále jen „úřad“) jako úřad obce s rozšířenou působností věcně příslušný podle ust. § 40 odst. 4 písmene a) a d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, vydává

k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí „Projekt z participativního rozpočtu 2016 - Mraveniště u sídliště“, vypracovanou FAKO spol. s r.o, se sídlem Kotojedská 2588, 761 01 Kroměříž, IČ: 18 18 87 11, **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění závazného stanoviska:

Projektová dokumentace navrhuje nové dětské hřiště v bytové zástavbě. Součástí hřiště je i příslušný mobiliář a oplocení. Herní prvky dětského hřiště jsou navrženy pro věkovou kategorii 2 až 15 let. Dále je navrhovaná nová pochůzí plocha chodníku ze zámkové betonové dlažby.

V rámci vydání tohoto závazného stanoviska neshledal úřad z hlediska své působnosti zákonné důvody bránící realizaci výše uvedené stavby, a proto k záměru vydává souhlasné závazné stanovisko.

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu ust. § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ale úkon učiněný dotčeným správním úřadem na základě zákona (ust. § 149 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a ust. § 40 odst. 4, písm. d) silničního zákona). Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Odvolání lze podat pouze proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

Ing. Břetislav Glumbík
vedoucí odboru dopravy

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/238374/17/ÚHAaSR/KOZ

Ze dne: 2017-06-22

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková

Telefon: 599443441

Fax:

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2017-07-18

KS 1144/2017

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen MMO ÚHA a SR), oddělení územního plánu a památkové péče jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon) a ust. § 10, § 11 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Správní řád), v souladu s ust. § 6, odst. 1, písm. e) Stavebního zákona, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podal dne 22.6.2017 SMO-MO Ostrava-Jih, zastoupen na základě zmocnění k záměru "Projekt z participativního rozpočtu 2016 Mraveniště u sídliště" na pozemku parc.č. 793/249 v k.ú. Výškovice u Ostravy, vydává toto:

vyjádření

(ve smyslu ust. § 6, odst. 1, písm. e) Stavebního zákona)

MMO ÚHA a SR, oddělení územního plánu a památkové péče jako příslušný úřad územního plánování, posoudil umístění záměru "**Projekt z participativního rozpočtu 2016 Mraveniště u sídliště**" na pozemku parc.č. 793/249 v k.ú. Výškovice u Ostravy a dospěl k závěru, že navrhovaná stavba dle předložené dokumentace **je v souladu s Územním plánem Ostravy** (dále jen ÚPO). Jedná se o závěr, který úřad územního plánování učinil na základě předložené dokumentace, ale vlastní posouzení skutečnosti, zda lze výše uvedený záměr realizovat, bude předmětem řízení, které povede věcně a místně příslušný stavební úřad. Jeho rozhodnutí v konkrétním případě nelze předjímat.

Odůvodnění:

Dokumentace řeší umístění nového dětského hřiště ve vnitrobloku stávající obytné zástavby mezi ulicemi Šeríkovou a Břustkovou. V současné době se zde nacházejí nevyhovující pískoviště, brankové konstrukce, nefunkční hřiště, betonové lavice a zpevněné plochy s asfaltovým krytem. Navrhované moderní hřiště o rozměrech 30m x 12,5m s herními prvky je určeno pro cca 25 dětí ve věkové kategorii 2-15 let. Přístupový chodník kolem pískoviště je v provedení zámkové dlažby, dopadové plochy budou tvořeny kůrou, konstrukce herních prvků budou z kvalitní nerezové oceli, skluzavky, části k sezení a sedáky pískoviště budou z HDPE plastu, lanové konstrukce budou z pevných materiálů, rám pískoviště z tlakově impregnovaného řeziva. V areálu hřiště budou 3ks laviček o délce 1,6m. Celé dětské hřiště bude oploceno a opatřeno dvěma uzamykatelnými brankami šířky 1,2m. Stavba je situovaná na pozemku parcel. č. 793/249 v k. ú. Výškovice u Ostravy.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „MMO-ÚHAaSŘ“) jako úřad územního plánování posoudil soulad uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Ostravy v kapitole „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.

Dle Územního plánu Ostravy je stavbou dotčený pozemek součástí ploch se způsobem využití „Bydlení v bytových domech.“ Plochu dětského hřiště kříží ve východní části severojižně stávající trasa spojového sdělovacího vedení-optického kabelu.

Stavbu dětského hřiště dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ lze zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“, jako sportovní a volnočasové zařízení. V kategorii „přípustné využití“ jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití, nebo podmiňují způsob užívání pozemků daný hlavním využitím, nebo jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy.

Současně MMO-ÚHAaSŘ posoudil předložený záměr z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. Pozemek je součástí tzv. plochy zastavěné stabilizované. V těchto plochách je zapotřebí zachovat jejich urbanistickou strukturu, umožňovat pouze citlivé dostavby stávajících proluk, nepřipouštět necitlivé stavební zásahy a zahušťování, které znehodnotí urbanistickou strukturu či kvalitu bydlení. Prostorová regulace stanoví respektovat stavební čáry, výšky, měřítka a architektonické řešení, uplatněné u okolní zástavby.

V uliční zástavbě musí být přístavby a nástavby navrženy ve stavebních čarách, daných rovinami fasád navazujících staveb. Výška nové zástavby musí navazovat na výšku sousední zástavby, s případným rozdílem do max. + /-1,5m. Nová zástavba musí na stávající citlivě navazovat a dodržovat objemově, měřítkem i architektonickými detaily celkový ráz dané lokality.

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o doplňující zázemí a vybavení sloužící okolním bytovým domům v obytné lokalitě, bude se na daný záměr vztahovat stanovená prostorová regulace pouze částečně. V daném případě se bude prostorová regulace uplatňovat přiměřeně s ohledem na charakter stavby. Nedílnou součástí obytného území ve vazbě na bydlení je zařízení pro sport, zábavu a volnočasové aktivity dětí. Výstavbu dětského hřiště lze chápat jako doplňující soubor zařízení a prvků vybavenosti, z toho důvodu se požadavky všeobecné prostorové regulace na výše uvedený záměr mohou uplatnit z hlediska celkového ovlivnění okolní obytné zástavby. Vzhledem k tomu, že se jedná o související vybavenost obytného území, určeného pro spádovou i širší lokalitu a přímo související s dominantním účelem dané funkce, to je bydlením, lze stavbu považovat za vhodné doplnění. Mimo možný hlukový dopad na obytné území lze konstatovat, že zázemí dětí s novými hracími prvky, hřišti a sezením přinese zkulturnění a modernizaci obytného vnitrobloku. Toto zařízení je i z hlediska bezpečnosti způsobem provedení a použitými materiály přínosem pro dané území a zároveň neznehodnotí jeho obytný charakter ani jinak nezhorší urbanistické a architektonické kvality dané obytné lokality.

Na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO-ÚHAaSŘ k závěru, že záměr na umístění stavby „Projekt z participativního rozpočtu 2016 Mraveniště u sídliště“ situovaný na pozemku parc.č. 793/249 v k. ú. Výškovice u Ostravy je v souladu se stanoveným funkčním a částečně i prostorovým uspořádáním území dle platného Územního plánu Ostravy

Ing.arch. Jitka Hodulíková
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/238374/17/ÚHAaSR/KOZ
Ze dne: 2017-06-22
Č.j.: SMO/238374/17/ÚHAaSR/Tich
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková
Telefon: 599442039
Fax: 599 442 478
E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2017-07-03

KS 1144/2017

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: 17019
Ze dne: 2017-06-21
Č.j.: SMO/238374/17/ÚHAaSR/KOZ
Sp. zn.:

FAKO spol s r.o.
Kotojedská 2588
767 01 KROMĚŘÍŽ

Vyřizuje: Ing. Leona Kozinová
Telefon: 599 442 476
Fax:
E-mail: l.kozinova@ostrava.cz

Datum: 2017-08-28

KS 1144/2017

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 22.6.2017 adresátem (zastupujícím na základě plné moci Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava)

zkoordinoval ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závazná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů a která vydal ve věci „Projekt participativního rozpočtu 2016 - Mraveniště u sídliště, pozemek parc. č. 793/249 v k. ú. Výškovice u Ostravy“, doložené projektovou dokumentací pro územní řízení, zpracovanou firmou FAKO spol. s r.o., Kotojedská 2588, Kroměříž v 06/2017:

1. Odboru ochrany životního prostředí ze dne 25.8.2017

- závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

2. Odboru dopravy ze dne 27.6.2017

- závazné stanovisko dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

3. Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 18.7.2017

- vyjádření dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závazné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.

„otisk úředního razítka“

Ing. Leona Kozinová v.r.
oprávněná úřední osoba